SCB NGÂN HÀNG SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 320/TB-SCB-CNGL.19

Gia Lai, ngày 14 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ

Kính gửi: (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay ngắn hạn số: 558/HĐ.TDNH-SCB.CNGL.16 ngày 23/12/2016 giữa Ngân Hàng TMCP Sài Gòn – Chi Nhánh Gia Lai (SCB) và (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 604/HĐ.TC-SCB.CNGL.16 ngày 23/12/2016 giữa Ngân Hàng TMCP Sài Gòn – Chi Nhánh Gia Lai (SCB) và (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương;
- Căn cứ hồ sơ, tài liệu khác có liên quan,

Ngày 11/10/2019, Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB) đã có Thông báo số: 283/TB-SCB-CNGL.19 gửi cho (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm cho SCB để xử lý thu hồi nợ do Bên được cấp tín dụng là (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng cho vay ngắn hạn số: 558/HĐ.TDNH-SCB.CNGL.16 ngày 23/12/2016. Tuy nhiên, đã hết thời gian SCB yêu cầu nhưng (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương không có thiện chí trong việc bàn giao tài sản bảo đảm để SCB tiến hành xử lý thu hồi nợ.

Do đó, bằng văn bản này, SCB thông báo đến Quý (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương về việc SCB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội để xử lý thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản thu giữ:

STT	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/sử dụng tài sản
1	Bất động sản	QSDĐ tại thửa đất số: 83; tờ bản đồ số: 16 tại Thôn Nhơn Tân, Xã Đak Taley, Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai có diện tích: 5.242 m^2 đất TCLN	(Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 167862 do UBND Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/08/2011

2. Lý do thu giữ

Do Quý (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với SCB, SCB tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm và thành phần tham gia thu giữ

- Thời gian tiến hành thu giữ: Vào lúc 10 giờ 30 phút 00 ngày 31 tháng 10 năm 2019.
- Địa điểm thu giữ: Xã Đak Taley, Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai.
- Thành phần tham gia bao gồm:

3.1. Đại diện UBND Xã Đak Taley, Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai.

3.2. Đại diện Công an Xã Đak Taley, Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai.

3.3. Đại diện SCB:Ông: Trần Ngọc Thảo Chức Vụ:Quyền Giám Đốc CN Gia Lai

SCB yêu cầu (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương nghiêm túc chấp hành việc bàn giao tài sản, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để hợp tác với SCB trong việc thu giữ tài sản. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện thu giữ sẽ do (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương có nghĩa vụ thanh toán.

SCB sẽ thực hiện việc công khai thông tin về thời gian, địa điểm thu giữ, tài sản bảo đảm được thu giữ, lý do thu giữ tại:

- Trang thông tin điện tử https://www.scb.com.vn;
- Trụ sở UBND Xã Đak Taley, Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai

4. Thông tin liên hệ

Các vấn đề thắc mắc liên quan đến việc bàn giao tài sản theo nội dung Thông báo này, Quý (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương vui lòng liên hệ với SCB theo thông tin sau:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Gia Lai
- Địa chỉ: 78-80 Hai Bà Trưng, Phường Yên Đỗ, Tp.Pleiku, Tỉnh Gia Lai
- Ông/Bà: Nguyễn Thị Thủy Chức vụ: NV KHCN SĐT: 0935.770.939

SCB thông báo để Quý (Ông) Hoàng Văn Đức – (Bà) Nguyễn Lê Ngọc Phương được biết và phối hợp thực hiện.

Trân trọng.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- PKD;
- Lưu VT, …….

GIÁM ĐỐC

M.S.C.N:0311449990-030 NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN -CHI NHÁNH GIA LAI TP.PLEIKU

QUYỀN GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Thảo